

Додаток 23
Затверджено
рішенням міської ради
від _____ 2023 року
№ _____

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
Надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду
(ідентифікатор послуги – 00198)

(назва адміністративної послуги)

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги		
1.	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги	БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
2.	Найменування центру надання адміністративної послуг, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді
3.	Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	09117, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 38/12, 2-й поверх
4.	Режим роботи центру надання адміністративної послуг	Понеділок: 9.00-17.00 Вівторок: 9.00-17.00 Середа: 9.00-20.00 Четвер: 9.00-17.00 П'ятниця: 9.00-16.00 Субота: 9.00-13.00
5.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуг	тел./факс: (04563) 5-13-75, (04563) 9-28-58 bc_dozv_centr@ukr.net веб-сайт: bc-rada.gov.ua
Умови отримання адміністративної послуги		
6.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду за формою згідно додатків 1, 2 до інформаційної картки. <u>Суб'єкт звернення додає до заяви наступні документи:</u> 2. Оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, в електронній або паперовій формі, розробленої суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, і засвідченої відповідно до вимог ч.4 ст.25 Закону України «Про землеустрій» (у разі необхідності у виготовленні такої документації із землеустрою); 3. А) Для юридичної особи: - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців; - копію установчих документів; - копію свідоцтва платника ПДВ; - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника; Б) Для фізичної особи-підприємця: - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців; - копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина України: стор. 1, 2, 11; паспорта громадянина України, у формі картки, що містить безконтактний

		<p>електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або іншого документу, що посвідчує особу;</p> <p>- копію картки фізичної особи-платника або довідки про присвоєння ідентифікаційного номера. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову;</p> <p>- у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника;</p> <p>В) Для громадянина:</p> <p>- копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина України: стор. 1, 2, 11; паспорта громадянина України, у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або іншого документу, що посвідчує особу;</p> <p>- копію картки фізичної особи-платника або довідки про присвоєння ідентифікаційного номера. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову;</p> <p>- у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника;</p> <p>У випадку, якщо технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди не розробляється, то до заяви замість п.2 додаються такі документи:</p> <p>4. Копія договору оренди землі з додатками;</p> <p>5. Копія рішення/розпорядження (архівний витяг з рішення/розпорядження) про передачу в оренду земельної ділянки, на підставі якого укладений договір оренди землі (у випадку, якщо таке рішення/розпорядження не є додатком до договору оренди землі);</p> <p>6. Кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці (не давніша за 12 місяці) та погоджений орендарем і суборендарем земельної ділянки;</p> <p>7. Копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;</p> <p>8. Копія рішення, ухвали, постанови судів, що набрали законної сили (за наявності).</p> <p>* Примітка: Копії документів, наданих до заяви на отримання адміністративної послуги, повинні бути належним чином завірені. Особа, що подає документи, зобов'язана при собі мати оригінали вищевказаних документів, для їх посвідчення цією ж особою або адміністратором центру. Копії документів засвідчуються власним підписом з прописаним прізвищем і ініціалами, вказаним числом (місяць, рік) (у випадку завірення копій документів адміністратором центру, вказується його прізвище та ініціали, число (місяць, рік), також, ці копії засвідчуються печаткою (штампом)).</p> <p>** Примітка: Відповідно до ч.7 ст.9 ЗУ «Про адміністративні послуги» якщо відомості про подані документи не внесені і не містяться у відповідних інформаційних базах в обсязі, достатньому для надання адміністративної послуги, суб'єкт звернення зобов'язаний їх надати самостійно.</p>
7.	Порядок подання адміністративної послуги	- особисто суб'єктом звернення або його представником; - надіслано поштою.
8.	Плата за надання адміністративної послуги	Безоплатно
9.	Строк надання адміністративної послуги	У місячний термін з дня подання суб'єктом звернення заяви з документами, необхідних для отримання послуги, а в разі

		неможливості прийняття рішення у визначений строк – на першому засіданні сесії Білоцерківської міської ради після закінчення цього строку відповідно до ч.4 ст. 10 ЗУ «Про адміністративні послуги»
10.	Результат надання адміністративної послуги	Рішення Білоцерківської міської ради про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду / про відмову в наданні згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду
11.	Способи отримання результату	Особисто суб'єктом звернення або направлення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) листа з повідомленням про можливість отримання такої послуги на адресу суб'єкта звернення.
Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги		
12.	Нормативно - правові акти та акти органів місцевого самоврядування (назва, дата, номер, пункт, частина стаття)	<ul style="list-style-type: none"> - ст.ст. 12, 83, ч.6 ст. 93, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України; - п.27 розділу X Земельного кодексу України (під час дії воєнного стану); - Закон України «Про оренду землі»; - ст.55-1 Закону України «Про землеустрій»; - Закон України «Про Державний земельний кадастр»; - п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; - Закон України «Про адміністративні послуги»; - Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 із змінами; - Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України 25 грудня 2015 року за №1127; - Положення про управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради; - Регламент Білоцерківської міської ради.

***Примітка:** До інформаційної картки додається форма (зразок) заяви про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду

Білоцерківська міська рада

(повне прізвище, ім'я, по батькові заявника/повне найменування юридичної особи)

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/уповноваженої особи)

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків)

(місцезнаходження юридичної особи/місце реєстрації фізичної особи)

(телефон)

ЗАЯВА

про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду*

Прошу надати згоду на передачу земельної ділянки площею _____ га з кадастровим номером: _____ та цільовим призначенням відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель: _____

яка розташована за адресою: _____

в суборенду строком _____

_____ 20__ р.

(підпис заявника)

- Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI, надаю згоду на обробку моїх персональних даних

_____ (підпис)

Заповнюється адміністратором:

_____ 20__ року

(дата надходження заяви)

Реєстраційний номер _____

(підпис)

(ініціали та прізвище адміністратора)

* **Примітка:** У випадку, якщо технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди не розробляється

Білоцерківська міська рада

(повне прізвище, ім'я, по батькові заявника/повне найменування юридичної особи)

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи/уповноваженої особи)

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків)

(місцезнаходження юридичної особи/місце реєстрації фізичної особи)

(телефон)

ЗАЯВА**про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду**

Прошу надати згоду на передачу частини земельної ділянки площею _____ га від загальної площі _____ га з кадастровим номером: _____

та цільовим призначенням відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель:

_____ ,

яка розташована за адресою: _____

в суборенду строком _____

та погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди.

_____ 20__ р.

_____ (підпис заявника)

- Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI, надаю згоду на обробку моїх персональних даних

_____ (підпис)

Заповнюється адміністратором:

_____ 20__ року
(дата надходження заяви)

Реєстраційний номер _____

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище адміністратора)